



HOME | MERCATO IMMOBILIARE | FISCO-TASSE | CASE VACANZA | LEGGI-NORMATIVE | MEDIA E IMPRESE | Search ...

BREAKING NEWS

Regolarizzazione fabbricati rurali: accordo fra Anci e geometri

16/09/2017 BY MARIELLA JANNUZZI IN LEGGI-NORMATIVE · 0 COMMENT

f t g+ p in



Regolarizzazione fabbricati rurali accordo fra Anci e geometri

Raggiunto l'accordo per la regolarizzazione fabbricati rurali obbligatoria per tutti i Comuni italiani, i compensi professionali peseranno meno sui bilanci comunali

E' stata siglato l'accordo tra l'Associazione nazionale dei Comuni italiani (Anci), la Fondazione patrimonio comune (Fpc), il **Consiglio nazionale geometri** e geometri laureati (Cngegl) e la Cassa italiana di previdenza dei geometri liberi professionisti (Cipag). L'obiettivo dell'intesa è di rendere più facile l'accatastamento dei fabbricati

rurali, un adempimento a cui, secondo quanto stabilito dalla legge, sono tenuti tutti i Comuni della Penisola.

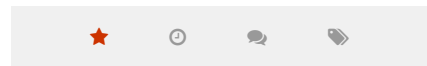
Tutti i Comuni interessati all'iniziativa avranno la possibilità di sottoscriverla con i 110 collegi provinciali dei geometri. L'intesa darà il via a compensi professionali che peseranno meno sui bilanci comunali, sarà più semplice individuare i geometri professionisti grazie agli elenchi messi a disposizione dei Comuni italiani dal **Cngegl**. Inoltre, i costi delle operazioni di accatastamento potranno essere anticipati da **Cipag** con un fondo rotativo e, in un secondo momento, restituiti dalle amministrazioni comunali.

Infine, la regolarizzazione degli immobili non accatastati, rispetto alla quale l'Anci ha già avviato da tempo un'azione di sollecitazione nei confronti di tutti i Comuni, potrà essere utile per scongiurare il rischio di dover pagare per intero le sanzioni previste in caso di inadempienza, che arrivano a superare gli 8 mila euro per ogni immobile. Come riporta la notizia Ansa, la regolarizzazione tempestiva consentirebbe di sostenere solo il pagamento di 172 euro per ogni nuovo accatastamento.

L'accordo è stato firmato da Antonio Decaro, presidente Anci, Alessandro Cattaneo, presidente Fpc, Maurizio Savoncelli, presidente **Cngegl**, Diego Buono, presidente **Cipag**.

L'accatastamento dei fabbricati rurali è un argomento di cui si è molto discusso, soprattutto a ridosso del termine fissato per il perfezionamento del passaggio dal Catasto Terreni a quello Fabbricati. Già da qualche tempo l'Agenzia delle Entrate ha dato la possibilità di consultare l'elenco dei fabbricati rurali che risultano ancora censiti nel Catasto Terreni, specificando che i titolari di diritti reali su questi immobili (e anche su quelli che hanno perso i requisiti di ruralità) hanno l'obbligo di dichiararli al Catasto Fabbricati.

Seguici su Facebook



Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto

21/10/2014



Immobili di prestigio: focus sulla Capitale

21/10/2014



Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza

10/06/2015



Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

31/01/2016



Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014

12/11/2014



Regolarizzazione fabbricati rurali: accordo fra Anci e geometri

16/09/2017



Diritto di usufrutto di un immobile: quali sono diritti e doveri

15/09/2017



Top ten delle vie dello shopping nel mondo: ben piazzate Milano e Roma

15/09/2017



Mattone italiano in crescita: secondo trimestre positivo anche per negozi e uffici

15/09/2017



Condominio moroso con i creditori: si può arrivare al pignoramento

14/09/2017

Adolfo su Mostra "Ambient Intelligence Student